



RUZSIK DEZSŐ

Köszöntöm, mint leendő ügyfelünket. Sok év tapasztalatait szeretném felajánlani, ha rám, ránk bízna a lakását. 2003 óta a budapesti ingatlanpiacon dolgozom. 2004-ben találkoztam először a property management szolgáltatással. 2005 óta családi vállalkozásunk stabil szereplője a budapesti lakáskezelőknek. 2006-ban diplomamunkámat – angol nyelven - a magyar lakáspiac és a gazdaság kapcsolatáról írtam. A BPartner Ingatlankezelő 2008 vége óta Zrt.

Az ingatlanoknak nemcsak tulajdonosa, történetük is van. Ebben a történetben tudok én, mi a biztos pont lenni. Az egyedi élethelyzetek egyedi figyelmet és megoldást igényelnek Panel vagy új lakás, nálunk nincs különbség. Azonos feltételekkel kezelünk ingatlanokat egész Budapesten. Minden ügyfelünket név szerint ismerem, beleértve a bérlőket is. Már alig várom, hogy az Ön nevét is megjegyezhessem.

KAPCSOLAT

TELEFONSZÁM:
+36 20 521 5706

WEBHELY
ingatlankezelo.com

INGATLAN/MÉDIA
ingatlanmuhely.com

EMAIL
dezso@bpartner.com

BPARTNER ZRT.

1112 Budapest, Rétköz utca 61/A

PROPERTY MANAGEMENT

m a g y a r u l

ALAPOK

BPartner Zrt.

A lakáskezelő lehet egyszerű meghatalmazott vagy főbérlő. Mi főbérlőként adunk ki és kezelünk lakásokat Budapesten. Előnye, hogy minden felelősséget és kockázatot átvállalunk. [Részletek](#)

Lakáskezelő szolgáltatásunk

Az együttműködés első lépése a kiadó lakás értékelése. Az albérlet minden tulajdonságát – az előnyeit és a hátrányait – figyelembe véve a bérleti díjat közös megegyezéssel állapítjuk meg. [Részletek](#)

RÉSZLETEK

Bérleti díj

Az infláció a növekvő bérleti díjak időszakát is jelenti. A bizonytalan gazdasági környezet viszont bizonytalan helyzetet teremtett az albérletpiacon is. A lakás aktuális piaci árához viszonyítva 2025-ben is bruttó 4-5% a reális hozam. Kivétel a felújítandó ingatlan. Azt csak eladni lehet, kiadni már nem. Minél értékesebb az ingatlan, a várható hozam %-ban annál alacsonyabb. [Részletek](#)

Bérlőszűrés

Gondolatolvasók nem lehetünk, illik viszont tisztában lenni azzal, hogy nem mindenki való bérlőnek és nem minden bérlő való nekünk. A tipikus bérlői magatartásminták, hozzáállás, attitűd egy olyan – jó értelemben – segítő sztereotípiák, amivel az előszűrés és a bérlőszűrés nagyon természetes. [Részletek](#)

Adózás és számlázás

Adózási szempontból teljesen olyan a kapcsolat közöttünk, mint egy alkalmazott és egy munkahely között. A lakás bérleti díja úgy viselkedik ilyenkor, mint a bruttó munkabér, mi meg úgy, mint egy munkáltató. Az éves adóbevallásban kell aztán kiszámolni a végleges adófizetési kötelezettséget, ami mindig kevesebb, mint a befizetett adóelőleg. A különbséget a NAV visszautalja. [Részletek](#)

ÁRAK & FELTÉTELEK

#1 0 Ft-os lakáskezelés, amíg keressük a bérlőt. Az ingatlankezelés havidíja a bérleti díj 8%-a+ÁFA. Nincs minimum díj. Garanciát vállalunk a bérlőre.

#2 Pénzügyi garancia a rezsiért. Maximum a kaució egy havi bérleti díjjal csökkentett részét használhatjuk kifizetetlen számlákra. Ha ennél többel tartozik a bérlő, akkor azt mi fizetjük Ön helyett.

#3 Új bérlő díjmentesen. Ha az előző bérlő idő előtt - általában egy éven belül - elköltözik, új bérlőt keresünk. Emiatt sem kell aggódnia. Ilyenkor az új bérlő megtalálásának sincs díja, az is a mi költségünk.

#4 Ingatlankezelő szerződésünk letölthető. [Kérjük olvassa át.](#)